

Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“
Београд, Булевар уметности 2А
Број: 1179
Датум: 06.02.2020.

Привредно друштво „Tempest trade“ доо,
Шабац, Мике Петровића Аласа 67
Број: 11
Датум: 6.2.2020.

У Г О В О Р
о закупу водног земљишта
у јавној својини Републике Србије на водном подручју „Сава“

закључен у Београду између:

Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд, Булевар уметности 2А (мат. бр. 17117106, ПИБ: 100283824, које заступа директор Горан Пузовић, диплинж.пољ. (у даљем тексту: Закуподавац)

и

Привредног друштва „Tempest trade“ доо, Шабац, Мике Петровића Аласа 67 (мат. бр. 21297976, ПИБ: 110102792, текући рачун 165-0007009112906-63, које заступа директор Небојша Томић (у даљем тексту: Закупац)

1. Уводне напомене

Члан 1.

Уговорне стране сагласно констатују:

1) да је водно земљиште које је предмет овог уговора добро од општег интереса у јавној својини Републике Србије и да је, као јавно водно добро, неутуђиво;

2) да се овај уговор закључује, у складу са чланом 10а став 2. Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон) на основу спроведеног поступка прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања и решења о давању у закуп водног земљишта које је донео Закуподавац (број 245 од 13.01.2020. године), ради вађења речног наноса на водном подручју „Сава“ (река Дрина), за водоток реке Дрине;

3) да се водно земљиште које је предмет овог уговора може користити искључиво за вађење речног наноса, у складу са Правилником о утврђивању плана вађења речних наноса („Службени гласник РС“, број 67/19), што је од интереса за очување или побољшање водног режима;

4) да Закупац поседује лиценцу за обављање делатности вађења речних наноса;

5) да се овим уговором уређују међусобна права и обавезе уговорних страна у вези давања у закуп водног земљишта у својини Републике Србије ради вађења речног наноса.

2. Предмет уговора

Члан 2.

Закуподавац даје Закупцу у закуп водно земљиште у јавној својини Републике Србије за водоток реке Дрине, стационаже од км. 24+900 до км. 25+000 (редни број локације 2), деоница од ХЕ „Зворник“ до ушћа у Саву, део катастарске парцеле 5589/2, катастарска општина Прњавор, град Шабац, укупне површине 10.000,00 м², у границама утврђеним катастарско-топографском ситуацијом локације са обележеним координатама темена експлоатационог поља: А (7,367,580.00; 4,955,259.00), Б (7,367,543.00; 4,955,166.00), В (7,367,636.00; 4,955,130.00), Г (7,367,673.00; 4,955,223.00), који чини саставни део овог уговора (у даљем тексту: водно земљиште).

Члан 3.

Закупац не може давати у подзакуп или на коришћење водно земљиште које је предмет овог уговора другом лицу.

Право стечено на основу водне сагласности не може се без сагласности надлежног органа, односно Закуподавца који је издао водну сагласност, пренети на друго лице.

3. Права и обавезе

Члан 4.

Закупац се обавезује да водно земљиште које је предмет овог уговора користи наменски, искључиво ради вађења речног наноса, у складу са пројектом вађења речног наноса и водном сагласношћу.

Вађење речних наноса без водне сагласности и законом прописане лиценце за обављање делатности вађења речног наноса није дозвољено.

Члан 5.

Закупац се обавезује да:

- пријави Закуподавцу почетак радова на вађењу речног наноса;
- обезбеди приступне путеве и локацију за депоновање извађеног речног наноса;
- доставља Закуподавцу једном месечно (до петог у месецу за претходни месец) извештај о извађеним количинама речног наноса;
- омогући, ради обављања радова у складу са законом, приступ водном земљишту Закуподавцу, односно лицима овлашћеним од стране Закуподавца;
- омогући, ради контроле начина коришћења водног земљишта, Закуподавцу или лицу овлашћеном од стране Закуподавца, приступ водном земљишту из члана 2. овог уговора;
- плати закупнину за водно земљиште на начин предвиђен овим уговором;
- обавести Закуподавца уколико дође до одузимања или престанка важења лиценце за обављање делатности вађења речних наноса у року од три дана од дана правноснажности решења о њеном одузимању.

Члан 6.

Закупац се обавезује да уредно измирује своје обавезе по основу накнаде за воде, односно накнаде за извађени речни нанос, у складу са законом, а на основу решења издатог од стране надлежног органа.

Члан 7.

У току коришћења водног земљишта које је предмет овог уговора Закупац се обавезује да својим поступцима и радњама неће угрозити или довести у питање редовно обављање водне делатности, нити угрозити јавни интерес у обављању те делатности, да неће угрожавати водне објекте и спровођење одбране од поплава и леда, као и да ће водно земљиште користити са пажњом доброг привредника.

Члан 8.

Закупац се обавезује да ће евентуалну штету коју проузрокује у речном кориту или водним објектима отклонити о свом трошку, према упутству Закуподавца или надлежног државног органа.

Уколико Закупац не отклони штету из става 1. овог члана, уговорне стране су сагласне да штету може отклонити Закуподавац о трошку Закупца.

Закупац одговара за штету коју претрпи треће лице услед неиспуњења обавеза предвиђених овим уговором.

Члан 9.

Закуподавац има право да ограничи или прекине вађење речног наноса на водном земљишту из члана 2. овог уговора у случају угрожавања водних објеката, одбране од поплаве и леда или у другим ванредним околностима ако је угрожен јавни интерес.

Закупац је дужан да, одмах по обавештењу Закуподавца о насталим променама из става 1. овог члана, ограничи или прекине вађење речног наноса без права на обештећење и накнаду трошкова.

Закупац је дужан да одмах прекине вађење речног наноса када извади количине речног наноса које су утврђене водном сагласношћу.

Члан 10.

Закуподавац не сноси одговорност за штету коју Закупац евентуално претрпи на водном земљишту које је предмет овог уговора у случају наиласка великих вода, неодговарајућег водног режима или на било који други начин без кривице Закуподавца.

Члан 11.

Уговорна страна која није у могућности да изврши своје обавезе из разлога више силе дужна је да о томе одмах обавести другу уговорну страну.

4. Закупнина

Члан 12.

Закупац се обавезује да за коришћење водног земљишта из члана 2. овог уговора плати закупнину за прву годину закупа, односно за период од 5.02.2020. године до 5.02.2021. године закључно, у износу од 185.000,00 динара (висина закупнине по м² је 18,50 динара), на текући рачун ЈВП „Србијаводе“ 200-2402180101045-97, са позивом на број уговора.

Износ закупнине из става 1. овог члана умањује се за износ депозита (18.500,00 динара) који је Закупац уплатио на текући рачун Закуподавца на основу огласа за прикупљање писмених понуда који је претходио доношењу решења из члана 1. тачка 2) овог уговора.

Закупнину из става 1. умањену за депозит из става 2. овог члана Закупац је обавезан да уплати у року од 15 дана од дана закључења овог уговора.

Закупнину за другу годину закупа, односно за период од 6.02.2021. године до 28.09.2021. године, која се усклађује са годишњим индексом потрошачких цена за период од 1. новембра претходне године до 31. октобра текуће године, према објављеним подацима републичког органа у чијој су надлежности послови статистике, Закупац је у обавези да уплати у року од 15 дана од дана пријема обрачуна од Закуподавца.

Члан 13.

Обавеза Закупца је да на дан закључења овог уговора преда Закуподавцу, као средство финансијског обезбеђења за извршење уговорних обавеза, две бланко соло менице свака у висини годишње (укупне) закупнине, регистроване у регистру меница код Народне банке Србије, уз коју се доставља картон депонованих потписа и менично овлашћење у корист рачуна ЈВП „Србијаводе“ број 200-2402180102045-07 да се менице могу наплатити, са важењем 30 дана дужи од рока важења овог уговора (менице морају бити оверене печатом и потписане од стране лица овлашћеног за заступање).

Закуподавац ће уновчити меницу из става 1. овог члана у случају да Закупац не плати закупнину у року и на начин предвиђен овим уговором.

5. Рок важења уговора

Члан 14.

Овај уговор се закључује на одређено време, за период важења Плана вађења речног наноса, односно почев од дана закључења овог уговора до 28.09.2021. године.

6. Престанак важења уговора

Члан 15.

Овај уговор престаје да важи протеком периода на који је закључен.

Члан 16.

Закуподавац може раскинути овај уговор уколико Закупац не плати закупнину на уговорени начин или водно земљиште не користи за намену утврђену овим уговором, уколико не достави извештај из члана 5. став 1. алинеја трећа овог уговора, као и у случају неизвршавања других уговорних обавеза.

У случајевима из става 1. овог члана уговор се сматра раскинутим уколико Закупац у року од 15 дана од позива Закуподавца не испуни своју уговорну обавезу.

Закуподавац може раскинути овај уговор уколико Закупац водно земљиште изда у подзакуп, даном обавештења Закупца о раскиду уговора из наведеног разлога.

У случају раскида овог уговора из разлога наведених у ст. 1-3 овог члана Закуподавац ће своја евентуална потраживања према Закупцу наплатити из средства финансијског обезбеђења из члана 13. овог уговора, а Закупац нема право на повраћај плаћене закупнине и евентуалну накнаду штете за уложена средства у уређаје и опрему за вађење речног наноса.

Члан 17.

Закупац може раскинути овај уговор у року од 15 дана од дана истека важења водне сагласности уколико је извадио све количине речног наноса одобрене водном сагласношћу.

У случају из става 1. овог члана Закупац има право на повраћај дела уплаћене закупнине за другу годину закупа, почев од дана подношења захтева за раскид овог уговора.

7. Завршне одредбе

Члан 18.

Сва обавештења у вези извршавања обавеза из овог уговора уговорне стране ће слати једна другој препорученом поштом на адресу уговорних страна из овог уговора.

О промени адресе свака уговорна страна обавестиће другу уговорну страну у року од пет дана од настале промене.

Члан 19.

Саставни део овог уговора је:

- 1) решење о давању у закуп водног земљишта из члана 1. став 1. тачка 2) овог уговора;
- 2) катастарско-топографска ситуација локације са обележеним координатама темена експлоатационог поља из члана 2. став 1. овог уговора.

Члан 20.

Сва спорна питања до којих може доћи у примени овог уговора, уговорне стране ће покушати да реше споразумно, а уколико у томе не успеју спор ће решити стварно надлежан суд у Београду.

Члан 21.

Овај уговор сачињен је у четири истоветна примерка од којих свака уговорна страна задржава по два.

За Закуподавца

Директор

Горан Пузовић, дипл.инж.пољ.



Закупац

Небојша Томић



Na osnovu Zakona o menici i tačke 1,2 i 6. Odluke o obliku , sadržini i načinu korišćenja jedinstvenih instrumenata platnog prometa

DUŽNIK:

„TEMPEST TRADE ” d.o.o. UL. Mike Petrovića Alasa 67
15000Šabac

T.R. 165-0007009112906-63 kod Addiko banke ad Beograd

MBR :21297976

PIB :110102792

Izdaje:

MENIČNO PISMO-OVLAŠĆENJE ZA KORISNIKA

Korisnik : Javno vodoprivredno preduzeće „Srbijavode” Beograd,
Bulevar umetnosti 2A ,mbr:17117106, Pib:100283824

Predajemo Vam kao sredstvo finansijskog obezbeđenja za izvršenje ugovornih obaveza, 2(dve) blanko solo menice serijskih brojeva: AC7525207 i AC7525208 , svaka u visini godišnje (ukupne) zakupnine u korist računa JVP „Srbijavode” broj 200-2402180102045-07 da se menice mogu naplatiti, sa važenjem 30 dana duže od roka važenja ugovora.

Menicu možete realizovati sa tekućeg računa 165-0007009112906-63 kod Addiko banke ad Beograd ,gde je korisnik menice obavezan najmanje tri radna dana obavestiti pismenim putem dužnika o realizaciji menice .

Menice su važeće i u slučaju da u toku trajanja ili nakon dospeća naplate dođe do promene lica ovlašćenih za raspolaganje sredstvima na tekućem računu Dužnika statusnih promena kod Dužnika, osnivanja novih pravnih subjekata od strane Dužnika i dr.

Datum izdavanja ovlašćenja
05.02.2020. godine

Dužnik –izdavalac menica

Nebojša Tomić



*Prima i
u. Panku
6.2.2020.*